

MEMORIA DE CALIDADES:

BLOQUE A: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA TARTERA II" EN BONANSA.

MEMORIA 1

CIMENTACIONES:

- Zapatas de cimentación de hormigón armado.
- Muros de contención de sótano de hormigón armado.

DRENAJES:

- Revestimiento impermeabilizantes en trasdos con emulsion de caucho-asfalto y lamina drenante nodular.
- Sistema de captación y conducción de aguas de drenaje con tubos de PVC rigido y corrugado.

ESTRUCTURA:

- Pilares y jacenas de hormigón armado.
- Pilares de Acero A42b de tubo redondo de 100 mm.
- Forjado unidireccionales de viguetas pretensadas y revoltones cerámicos.
- Vigas y cerchas de cubierta de madera laminada.
- Escaleras interiores de un tramo de madera laminada con peldaño de la misma madera.

FACHADAS:

- Hoja exterior de piedra del pais combinada rejuntada con mortero bastardo.
- Barandillas exteriores de perfiles simples laminados de acero a42B.
- Barandillas interiores con listones de pino flandes de sección cuadrada.
- Contraventanas exteriores corrugados de tablero contrachapado marino.
- Carpintería exterior de madera de pino para barnizar con juntas de neopreno y burletes de estanqueidad. HERRAJES DE SEGURIDAD EN PUERTAS DE ENTRADA.
- Puertas de garaje motorizadas tipo seccional, serie Elegante, construida con paneles de chapa acanalada y lacada.
- Revestimiento exterior de revoco tendido de cal y cemento.
- Acristalamiento de las puertas balconeras y ventanas con vidrios doble con cámara aislante.
- Vierteaguas de piedra caliza Gris Deba con acabado apomazado.
- Aislamientos térmico-acústicos en suelos entre viviendas.
- Aislamiento térmico en muros de cerramiento con espuma de poliuretano.

CUBIERTAS:

- Formación de pendientes en cubierta con tablero compuesto de 89 mm. de sección, con 60 mm. de aislamiento rígido.
- Tejado de teja cerámica modelo doble arabe rustica colocada sobre placa onduline modelo bts.

CERRAMIENTOS INTERIORES:

- Tabiques y muros de separación entre viviendas con ladrillo perforado tipo gero de 15 cm. De espesor con revestimiento de enlucido y guarnecido por ambas caras.
- Tabiques en divisiones interiores de ladrillo doble hueco de 7 cm. de espesor y revestidos con enlucido y guarnecido de yeso, excepto en las zonas alicatadas donde el tabique se enfoscara.
- Falsos techos interiores de placas de cartón yeso laminado antihumedad, suspendidas del forjado generando una camara para el paso de los conductos de instalaciones.

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

- Pavimento solera continua en los garajes y salas de instalaciones.
- Alicatado cerámico en baños y cocinas de color y gama media.
- Enlucidos y guarnecidos interiores.
- Enfoscados maestreados.
- Pavimento de losas rectangulares de ferrogres de 30x15 cm.
- Zócalos de tablero de particulas tipo DM. Lacados.
- Carpintería interior de madera para esmaltar, de 35 mm. de espesor, equipadas con herrajes y cierres adecuados al peso de las hojas.
- Entarimado de madera o pavimento flotante en el comedor, salón y dormitorios de las viviendas.
- Pintura plastica lisa mate.
- Esmaltes sintéticos para metal.
- Esmaltes sintéticos para madera.
- Barniz al agua en las carpinterías exteriores y pavimentos interiores.

INSTALACIONES:

- Instalación de audiovisuales compuesta por antena, cableado y puntos de empalme.
- Instalación de interfonía.
- Sistema de calefacción con acumuladores estaticos de tarifa nocturna y radiadores secatoallas en baños y aseos.
- Agua caliente sanitaria con termos eléctricos horizontales de 80 l. de capacidad.

MEMORIA DE CALIDADES:

BLOQUE A: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA TARTERA II" EN BONANSA.

- Red eléctrica en baja tensión de acuerdo a la normativa vigente, compuesta por caja general de protección, cuadro general de corte, circuitos interiores, mecanismo serie media, puntos de suministro interiores y red de puesta a tierra.
- Instalación de fontanería en tubería de cobre protegida con aislamiento.
- Red de saneamiento con tuberías y piezas especiales de pvc.
- Instalación de protección contra incendios según la NBE-CPI/96
- Chimeneas de evacuación de humos y gases con conductos cilíndricos de acero inoxidable y acero galvanizado.
- Ventilación de Baños y aseos con extractores con reja frontal extraplana.

EQUIPAMIENTO.

- Aparatos sanitarios de color blanco, de gama media, marca roca modelo Dama Senso Compacto y Duchas modelo Daiquiri.
- Griferías monomando marca Roca o similar.
- Mobiliario de cocina con armarios altos y bajos de tablero dm o de tablero post-formado con sobre encimera del mismo material.
- Equipamiento de cocina con horno eléctrico y campana extractora de dos velocidades.
- Hogar chimenea en salón-comedor y dormitorios.
- Mobiliario de cocinas de madera rechazada en PVC, tipo Polirey.
- Equipamiento de cocina con placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora integrada y fregadero de 40x40 cm. en acero inoxidable.
- Buzones de chapa de acero corten.